



## **GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

Minuta para a segunda Audiência Pública de discussão do Anteprojeto de Lei do ZEE-DF

### **TEXTO DE REFERÊNCIA PARA O ANTEPROJETO DE LEI DO ZONEAMENTO ECOLÓGICO-ECONÔMICO DO DISTRITO FEDERAL**

#### **Roteiro/Índice**

#### **Título I - Do Zoneamento Ecológico-Econômico**

#### **Título II - Da Organização do Território**

#### **Capítulo I - Da Natureza das Atividades Produtivas**

#### **Capítulo II - Do Zoneamento**

#### **Seção I - Das Diretrizes para a Zona Ecológico-Econômica de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos – ZEEDPSE**

Subseção I - Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de  
Serviços Ecosistêmicos 1 – SZSE 1

Subseção II - Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de  
Serviços Ecosistêmicos 2 – SZSE 2

Subseção III - Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de  
Serviços Ecosistêmicos 3 – SZSE 3

Subseção IV - Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de  
Serviços Ecosistêmicos 4 – SZSE 4

Subseção V - Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de  
Serviços Ecosistêmicos 5 – SZSE 5

Subseção VI - Das Diretrizes para a Subsona de Diversificação Produtiva e de  
Serviços Ecosistêmicos 6 – SZSE 6

Subseção VII - Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de  
Serviços Ecosistêmicos 7 – SZSE 7

#### **Seção II - Da Zona Ecológico-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade – ZEEDPE**

Subseção I - Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com  
Equidade 1 – SZDPE 1

Subseção II - Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com  
Equidade 2 – SZDPE 2

Subseção III - Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 3 – SZDPE 3

Subseção IV - Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 4 – SZDPE 4

Subseção V - Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 5 – SZDPE 5

Subseção VI - Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 6 – SZDPE 6

Subseção VII- Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 7 – SZDPE 7

### **Título III - Dos Instrumentos**

**Capítulo I - Dos Corredores Ecológicos**

**Capítulo II - Da Vinculação do Licenciamento Ambiental ao ZEE-DF**

**Capítulo III - Da Outorga de Uso de Água**

**Capítulo IV – Do Sistema Distrital de Informações Ambientais – SISDIA**

### **Título IV – Da Implementação do ZEE-DF**

**Capítulo I – Do Sistema de Gestão do ZEE-DF – SISZEE-DF**

**Seção I – Do Painel de Indicadores**

**Seção II – Do Mapa de Combate à Grilagem e Ocupações Irregulares no Distrito Federal**

**Capítulo II – Das Políticas Públicas, Planos, Programas e Estudos**

**Seção I – Das Políticas Públicas**

**Seção II – Dos Planos**

**Seção III – Dos Programas**

**Seção IV – Dos Estudos**

**Capítulo III – Da Revisão dos Instrumentos Territoriais**

### **Título V – Das Disposições Finais**

## **Título I**

### **Do Zoneamento Ecológico-Econômico**

**Art. 1º** Fica instituído o Zoneamento Ecológico-Econômico do Distrito Federal – ZEE-DF, instrumento estratégico de planejamento e gestão territorial, cujas diretrizes e critérios passam a orientar as políticas públicas distritais voltadas ao desenvolvimento socioeconômico sustentável e à melhoria da qualidade de vida da população, em cumprimento à Lei Orgânica do Distrito Federal, segundo o disposto no art. 279 e no art. 26 do Ato das Disposições Transitórias, e em observância ao disposto no art. 4º, inc. III, alínea c, da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001.

**Art. 2º** Integram o ZEE-DF os seguintes mapas e tabela que constituem o Anexo Único:

I - Mapa 1 – Zonas Ecológico-Econômicas do Distrito Federal;

II - Mapa 2 – Subzonas da Zona Ecológico-Econômica de Diversificação Produtiva e Serviços Ecosistêmicos – ZEEDPSE;

III - Mapa 3 – Subzonas da Zona Ecológico-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade – ZEEDPE;

IV - Mapa 4 – Unidades Territoriais Básicas do Distrito Federal segundo os riscos ecológicos co-localizados;

V - Mapa 5 - Risco Ecológico de Perda de Área de Recarga de Aquífero no Distrito Federal;

VI - Mapa 6 – Risco Ecológico de Perda de Solo por Erosão no Distrito Federal;

VII - Mapa 7 – Risco Ecológico de Contaminação do Subsolo no Distrito Federal;

VIII - Mapa 8 - Risco Ecológico de Perda de Áreas Remanescentes de Cerrado Nativo no Distrito Federal;

IX - Mapa 9A – Disponibilidade Hídrica no Distrito Federal – Quantidade de Água – Vazão Outorgada para Retirada de Água;

X - Mapa 9B – Disponibilidade Hídrica no Distrito Federal – Quantidade de Água – Vazão Outorgada para Lançamentos;

XI - Mapa 9C – Disponibilidade Hídrica no Distrito Federal – Quantidade de Água – Vazão Outorgada para Retirada de Água e para Lançamentos;

XII - Mapa 9D – Disponibilidade Hídrica no Distrito Federal – Quantidade de Água – Vazão Remanescente.

- XIII - Mapa 10 – Unidades de Conservação no Distrito Federal;
- XIV - Mapa 11 – Combate à Grilagem e Ocupações Irregulares no Distrito Federal;
- XV - Mapa 12 – Poder Aquisitivo e Vulnerabilidade Humana no Distrito Federal;
- XVI - Mapa 13 – Alocação Territorial de Atividades Produtivas no Distrito Federal;
- XVII – Tabela Única – Áreas de Desenvolvimento Produtivo – ADP.

*Parágrafo único.* Os mapas referidos nos incisos VIII a XV deste artigo serão atualizados por ato do Poder Executivo.

**Art. 3º** Para os fins do disposto nesta Lei, entende-se por:

I – Área de Preservação Permanente - APP - área definida na Lei Federal nº 12.651/2012 e suas atualizações, como área protegida, coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas;

II – bacia hidrográfica – área de captação natural da água de precipitação, composta por um conjunto de superfícies vertentes e uma rede de drenagem formada por cursos de água que confluem até resultar em um leito único no seu exutório ou ponto único de saída;

III – capacidade de suporte ambiental – conjunto de condições ambientais capazes de dar suporte a usos, ações e influências antrópicas em áreas específicas do território, que, na presente Lei, serão avaliadas em razão dos riscos indicados nos Mapas 4 a 9 do Anexo Único;

IV – economia da conservação – produção, distribuição e consumo de bens e serviços por meio da utilização sustentável dos recursos naturais, garantindo sua renovação e a autossustentação dos ecossistemas;

V – equidade – distribuição justa dos direitos e do acesso aos recursos e serviços;

VI – núcleo urbano compacto – área de aglutinação das atividades de trabalho, moradia e lazer, articuladas junto aos pontos modais de transporte público de alta e média capacidade, cujo adensamento populacional seja compatível com a capacidade de suporte ambiental e a manutenção dos serviços ecossistêmicos, consoante à otimização da implantação e manutenção das infraestruturas urbanas;

VII – resiliência – capacidade de o meio ambiente retornar a um patamar de equilíbrio após interferências, principalmente antrópicas;

VIII – risco ecológico – chance de ocorrência de um evento negativo que resulte em consequências adversas ou perdas aos seres vivos e ao meio ambiente, de origem natural espontânea ou de ação humana, cujo grau do risco está associado à probabilidade de ocorrência e à magnitude de suas consequências;

IX – serviços ecossistêmicos – bens e serviços fornecidos a partir dos ecossistemas naturais que beneficiam e mantêm o bem-estar das pessoas;

X – unidades hidrográficas – são as subbacias hidrográficas utilizadas como unidades de planejamento no Plano de Gerenciamento de Recursos Hídricos do Distrito Federal.

**Art. 4º** O ZEE-DF tem por objetivo geral a promoção da sustentabilidade no Distrito Federal nas dimensões social, econômica, ambiental e político-institucional, por meio da compatibilização do desenvolvimento socioeconômico inclusivo com os riscos ecológicos e os serviços ecossistêmicos, em favor das presentes e futuras gerações.

**Art. 5º** São objetivos específicos do ZEE-DF:

I – diversificar a matriz produtiva com inclusão socioeconômica, geração de emprego e renda, de modo compatível à capacidade de suporte ambiental;

II – estimular a economia da conservação, como estratégia para manutenção e recuperação da vegetação nativa do Cerrado;

III – estimular atividades produtivas, em especial a industrial, pouco intensivas no uso da água e de baixa emissão de poluentes;

IV – promover a distribuição da geração de emprego e renda no território;

V – incorporar a avaliação dos riscos ecológicos nos instrumentos formais de planejamento e de gestão pública e privada para garantia da integridade dos ecossistemas;

VI – orientar os agentes públicos e privados quanto à observância da capacidade de suporte ambiental, na elaboração e execução das políticas públicas;

VII – orientar e fundamentar a elaboração e a execução dos instrumentos públicos e privados de planejamento e de gestão territorial visando à integração com as políticas de meio ambiente, de recursos hídricos, de desenvolvimento econômico e social, de habitação, de mobilidade, de saneamento e as demais políticas públicas;

VIII – preservar, proteger, promover, manter e recuperar os patrimônios ecológico, paisagístico, histórico, arquitetônico, artístico e cultural de Brasília como capital federal e Patrimônio Cultural da Humanidade e Reserva da Biosfera do Cerrado;

IX – preservar e proteger as águas no território do Distrito Federal, promovendo ações de gestão e manejo que visem estabilizar ou elevar os níveis de água nos aquíferos e melhorar a qualidade e a quantidade de águas superficiais, reconhecendo e valorizando suas diversas dimensões, seus usos múltiplos e as distintas visões e valores a elas associados na condição de berço das águas de três bacias hidrográficas brasileiras;

X – promover a integração do Distrito Federal com a Região Integrada de Desenvolvimento do Distrito Federal e Entorno – RIDE/DF, especialmente junto aos municípios limítrofes.

**Art. 6º** Os elementos que compõem a capacidade de suporte ambiental do território são expressos por meio dos riscos ecológicos definidos nos mapas 5, 6, 7 e 8 e da disponibilidade hídrica definida nos mapas 9A, 9B, 9C, 9D e suas atualizações, listados no art. 2º desta Lei.

*Parágrafo único.* Os riscos ecológicos e a disponibilidade hídrica expressos nos mapas referidos no *caput* devem ser objeto de indicadores por zona e subzona, a serem definidos conforme o disposto no art. 45 desta Lei.

**Art. 7º** A instituição dos riscos ecológicos e da disponibilidade hídrica tem por objetivo:

I – esclarecer e informar sobre os riscos ecológicos e a situação das águas no Distrito Federal, bem como fomentar sua incorporação no planejamento e gestão territoriais, particularmente aqueles relativos ao uso do solo, dos recursos naturais, da paisagem e da qualidade dos diversos espaços no território, com vistas à promoção dos serviços ecossistêmicos;

II – estimular e fundamentar mecanismos de infiltração, retenção, retardo e aproveitamento das águas pluviais para a melhoria da gestão do ciclo hidrogeológico e a redução do escoamento superficial e de alagamentos;

III – reduzir e mitigar os riscos de contaminação do subsolo e de perda de Cerrado nativo;

IV – estimular a formulação de políticas públicas para a adoção de tecnologias e qualificação dos padrões urbanos, com vistas a soluções de recarga, redução de poluição, aumento do conforto higrotérmico, redução das ilhas de calor e promoção da qualidade do ar.

**Art. 8º** Os riscos ecológicos e a disponibilidade hídrica definidos nesta Lei devem ser monitorados e qualificados, podendo ser incorporados novos riscos na revisão do ZEE-DF, especialmente no que se refere a disponibilidade e qualidade da água.

## **Título II**

### **Da Organização do Território**

#### **Capítulo I**

##### **Da Natureza das Atividades Produtivas**

**Art. 9º** Fica criada, no âmbito do ZEE-DF, a classificação de naturezas de atividades produtivas para fins de diversificação da matriz produtiva e localização de atividades econômicas no território, da seguinte forma:

I – Atividades Produtivas de Natureza 1 - N1 – atividades que promovam a Economia da Conservação;

II – Atividades Produtivas de Natureza 2 - N2 – atividades do setor primário da economia;

III – Atividades Produtivas de Natureza 3 - N3 – atividades do setor terciário da economia e secundário de pequeno porte, não-segregadas dos demais usos;

IV – Atividades Produtivas de Natureza 4 - N4 – atividades do setor terciário da economia e secundário de pequeno porte nas extremidades da malha urbana e contíguas às rodovias;

V – Atividades Produtivas de Natureza 5 - N5 – atividades do setor secundário da economia, na forma de polos ou distritos, podendo demandar a implantação de infraestrutura, e atividades complementares do setor terciário da economia.

§ 1º A classificação de naturezas de atividades produtivas destina-se à distribuição dos sistemas produtivos no território, articulada com os diversos usos, observadas a capacidade de suporte ambiental, a paisagem, a preservação dos serviços ecossistêmicos, bem como a prevenção e mitigação de riscos ecológicos no território.

§ 2º As atividades N1 a N5 definidas no *caput*, são utilizadas nesta Lei para indicar em cada zona, subzona ou ADP, o conjunto de atividades produtivas que devem ser incentivadas em cada porção territorial.

§ 3º A definição e a distribuição espacial dos usos residencial, comercial de bens e prestação de serviços, institucional ou comunitário, industrial e misto, são estabelecidas em legislação específica, respeitadas as diretrizes desta Lei.

## Capítulo II

### Do Zoneamento

**Art. 10.** Ficam instituídas as Áreas de Desenvolvimento Produtivo do Distrito Federal – ADP, apontadas no Mapa 13 e na Tabela Única constante do Anexo Único, para promover a desconcentração da geração de emprego e renda no território, com vistas à promoção da inclusão socioprodutiva da população, particularmente das populações vulneráveis dos Grupos G6 e G7, constantes do Mapa 12 do Anexo Único da seguinte forma:

I – ADP I - Região Sul-Sudoeste – destinada à implantação de infraestrutura de importância regional-nacional para a circulação de pessoas, cargas e mercadorias, por meio da integração de modais de transportes rodoviário, ferroviário e aeroviário, na região sudoeste do Distrito Federal e à implantação de atividades N5;

II – ADP II – Região Centro-Regional – destinada ao fortalecimento da nova centralidade econômica no eixo Ceilândia-Taguatinga-Samambaia, com geração de emprego e renda, principalmente de natureza N3, N4 e N5;

III – ADP III – Região Sul – destinada à diversificação e dinamização das atividades N5 para a geração de emprego e renda na região sul do Distrito Federal;

IV – ADP IV – Região Norte-Nordeste – destinada à diversificação e dinamização das atividades N4 e N5 para a geração de emprego e renda na região norte-nordeste do Distrito Federal;

V – ADP V – Região Nordeste – destinada a dotar o Distrito Federal com infraestrutura para instituição de um portal turístico da região norte, potencializando atividades N1 e a implantação de atividades N4 vinculadas ao setor primário da economia, inclusive à pequena produção agropecuária;

VI – ADP VI – Região Centro-Leste – destinada à agregação de valor à produção agropecuária existente por meio da promoção de atividades N5 vinculadas a atividades N2;

VII – ADP VII – Região Leste – destinada à integração de atividades agropecuárias existentes na região por meio da modernização das atividades N2 e N5.



*Parágrafo único.* As ADP, constantes da Tabela Única do Anexo Único desta Lei, devem integrar, de forma detalhada, a Política de Desenvolvimento Produtivo Sustentável do DF prevista no art. 48, inciso I.

**Art. 11.** O território do Distrito Federal fica organizado em Zonas Ecológico-Econômicas com características ambientais, sociais e econômicas próprias, definidas a partir das unidades hidrográficas, dos corredores ecológicos, dos riscos ambientais e das dinâmicas sociais e econômicas a elas inerentes, conforme o Mapa 1 do Anexo Único desta Lei, da seguinte forma:

I – Zona Ecológico-Econômica de Diversificação Produtiva e Serviços Ecosistêmicos – ZEEDPSE, destinada a assegurar atividades produtivas que favoreçam a proteção do meio ambiente, conservação do Cerrado remanescente e manutenção do ciclo hidrológico;

II – Zona Ecológico-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade – ZEEDPE, destinada a diversificar as bases produtivas do Distrito Federal com inclusão socioeconômica compatível com os riscos ecológicos e com os serviços ecosistêmicos.

**Art. 12.** A Zona Ecológico-Econômica de Diversificação Produtiva e Serviços Ecosistêmicos – ZEEDPSE - está subdividida nas seguintes subzonas:

I - Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 1 – SZSE 1, destinada à garantia da produção hídrica em qualidade e quantidade, compatíveis com o abastecimento público e com o desenvolvimento de atividades N1 e N2, prioritariamente, e preservação do Parque Nacional de Brasília, área-núcleo da Reserva da Biosfera do Cerrado;

II - Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 2 – SZSE 2, destinada à manutenção do Cerrado com o desenvolvimento de atividades N1, prioritariamente, e preservação da Estação Ecológica de Águas Emendadas, área-núcleo da Reserva da Biosfera do Cerrado;

III - Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 3 – SZSE 3, destinada à manutenção da recarga dos aquíferos, ao controle da contaminação das águas superficiais, à preservação e recuperação de áreas críticas para os Corredores Ecológicos, ao fortalecimento, prioritariamente, de atividades N1, N2 e N5, e à implantação da ADP VI;

IV - Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 4 – SZSE 4, destinada ao adensamento produtivo por meio de atividades agropecuárias e agroindustriais de naturezas N2 e N5, e à implantação das ADP VII, asseguradas a eficiência e a eficácia na gestão hídrica e os baixos níveis de contaminação das águas superficiais e subterrâneas;

V – Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 5 – SZSE 5, destinada à proteção de vegetação nativa e dos corpos hídricos, por meio da compatibilização da produção de serviços ecosistêmicos com um padrão de ocupação do solo que promova a resiliência, asseguradas, prioritariamente, as atividades N1, N2 e N3;

VI – Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 6 – SZSE 6, destinada à proteção da integridade da área núcleo da Reserva da Biosfera do Cerrado, corredores ecológicos e conectores ambientais, por meio do controle da impermeabilização do solo, assegurando, prioritariamente, as atividades N1 e N2 e usos compatíveis com os riscos ecológicos altos e co-localizados.

VII - Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 7 – SZSE 7, destinada à preservação e conservação ambientais e à garantia da produção hídrica em qualidade e quantidade para o abastecimento público, mediante a manutenção dos maciços íntegros de Cerrado nativo e áreas-núcleo da Reserva da Biosfera do Cerrado, assegurados os baixos níveis de impermeabilização do solo e as atividades N1 e N2;

*Parágrafo único.* As subzonas da Zona Ecológico-Econômica de Diversificação Produtiva e Serviços Ecosistêmicos – ZEEDPSE - constam do Mapa 2 do Anexo Único desta Lei.

**Art. 13.** A Zona Ecológico-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade – ZEEDPE está subdividida nas seguintes subzonas:

I - Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 1 – SZDPE 1, destinada à intensificação e diversificação econômica por meio do desenvolvimento, prioritariamente, de atividades N2, N4 e N5, à implantação da ADP I, e à integração de modais de transportes nas regiões sudoeste e sul do Distrito Federal, e destas com os municípios de Goiás.

II - Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 2 – SZDPE 2, destinada à integração de núcleos urbanos no eixo sudoeste–sul do Distrito Federal, por meio da implantação de infraestrutura de transporte público coletivo de média e alta capacidade, à consolidação de centralidades urbanas, à qualificação urbana, asseguradas, prioritariamente, as atividades N3, N4 e N5, a implantação da ADP II e da ADP III;

III - Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 3 – SZDPE 3, destinada à promoção da integridade ecológica do Lago Paranoá e de seus córregos tributários, com a garantia de quantidade e qualidade das águas do Lago Paranoá para usos múltiplos, por meio do controle da impermeabilização do solo, da proteção de nascentes, mediante o aporte de infraestrutura de saneamento ambiental e o desenvolvimento, prioritariamente, de atividades N1, N2 e N3;

IV - Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 4 – SZDPE 4, destinada prioritariamente à promoção das atividades N3 relacionadas à cultura e ao turismo, compatíveis com a preservação do Patrimônio Histórico Nacional e a proteção do Lago Paranoá, resguardadas a quantidade e a qualidade das suas águas e seus usos múltiplos, por meio do controle da impermeabilização do solo e da proteção de nascentes e corpos hídricos;

V - Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 5 – SZDPE 5, destinada à garantia de quantidade e qualidade das águas do Lago Paranoá por meio da manutenção das áreas de recarga de aquíferos, do controle da impermeabilização do solo, proteção de nascentes e corpos hídricos e aporte de infraestrutura de saneamento ambiental, asseguradas, prioritariamente, as atividades N1 e N3;

VI - Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 6 – SZDPE 6, destinada à intensificação e diversificação das atividades produtivas para a garantia da geração de emprego e renda por meio do desenvolvimento de atividades N3 e N4, prioritariamente, e à implantação das ADP IV e V, assegurados a qualificação urbana, o aporte de infraestrutura e a mitigação dos riscos ecológicos;

VII - Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 7 – SZDPE 7, destinada à qualificação urbana e ao aporte de infraestrutura, asseguradas, prioritariamente, as atividades N1, N2 e N3 e a garantia da gestão do alto risco de erosão e de assoreamento do Rio São Bartolomeu.

*Parágrafo único.* As subzonas da Zona Ecológico-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade – ZEEDPE - constam do Mapa 3 do Anexo Único desta Lei.

**Art. 14.** As diretrizes gerais e específicas das zonas e subzonas devem orientar e fundamentar a elaboração e a implementação de políticas, programas, projetos, obras e investimentos públicos e privados no Distrito Federal.

## Seção I

### **Das Diretrizes para a Zona Ecológico-Econômica de Diversificação Produtiva e Serviços Ecosistêmicos – ZEEDPSE**

**Art. 15.** São diretrizes para a Zona Ecológico-Econômica de Diversificação Produtiva e Serviços Ecosistêmicos – ZEEDPSE - definida no Mapa 1:

I – promover a geração de emprego e renda de acordo com a vocação desta zona, particularmente em duas Áreas de Desenvolvimento Produtivo – ADP - identificadas no Mapa 13 e Tabela Única do Anexo Único desta Lei;

II – garantir níveis de permeabilidade do solo compatíveis com a prestação dos serviços ecosistêmicos;

III – assegurar a manutenção e conservação do cerrado, conforme legislação específica, priorizando as espécies nativas na sua recuperação e restauração;

IV- reforçar o monitoramento, o controle e a fiscalização com vistas ao combate ao parcelamento irregular do solo nesta Zona, especialmente em áreas de contribuição de reservatórios para abastecimento público, Áreas de Proteção de Mananciais – APM, Unidades de Conservação e Corredores Ecológicos, conforme o disposto no art. 48, inciso II;

V – estabelecer estratégias e infraestrutura para logística reversa de embalagens de agrotóxicos, com vistas à correta destinação;

VI – promover a eficiência na condução e distribuição de água e no uso para a agricultura;

VII – garantir áreas e lotes institucionais para expansão e qualificação das infraestruturas do sistema de mobilidade;

VIII – observar, no estabelecimento de empreendimentos, a compatibilização com os riscos ecológicos indicados nos Mapas 4 a 9d do Anexo Único desta Lei.

IX – assegurar a integridade e a conectividade das subzonas SZSE 1, SZSE 2, SZSE 3 e SZSE 5 na ZEEDPSE, de modo a resguardar e promover a conexão das três áreas núcleo da Reserva da Biosfera do Cerrado.

*Parágrafo único.* O percentual de permeabilidade do solo em parcelamentos urbanos nas áreas com alto risco de perda de recarga de aquíferos será definido por metodologia específica estabelecida em regulamentação própria, ouvido o Conselho de Recursos Hídricos – CRH/DF.

## **Subseção I**

### **Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 1 – SZSE 1**

**Art. 16.** São diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 1 – SZSE 1:

I – promover a requalificação urbana de Brazlândia, de forma a prepara-la para receber atividades N1 e se tornar portal para o turismo rural e ecológico no Distrito Federal;

II – promover incentivos à implantação de parque tecnológico voltado para a pesquisa, desenvolvimento e inovação em tecnologia da informação, comunicação e biotecnologia;

III – consolidar as atividades N3 nas áreas urbanas;

IV- incentivar o transporte não motorizado, com implantação e ampliação de calçadas e ciclovias nos núcleos urbanos;

V – incentivar a implantação de atividades N2 compatíveis com a preservação do meio ambiente e a garantia da produção hídrica em qualidade e quantidade para o abastecimento público;

VI – planejar e implantar infraestrutura viária de apoio às atividades produtivas priorizadas nesta Subzona, compatível com os riscos ecológicos definidos nesta Lei;

VII – eliminar progressivamente o uso de agrotóxico em APP do reservatório do Lago Descoberto e de seus tributários;

VIII – incentivar a adoção de boas práticas agropecuárias pelos produtores rurais, bem como a transição para a agricultura orgânica e agroecológica;

IX – desenvolver o monitoramento específico do uso de agrotóxico;

X – proibir a circulação e transporte de cargas perigosas em escala comercial em raio de distância do Lago Descoberto a ser definido pelo órgão ambiental;

XI – propor, em conjunto com o Estado de Goiás e o Governo Federal, traçado para o trecho noroeste do Anel Rodoviário do Distrito Federal fora da Bacia do Lago Descoberto;

XII – intensificar a fiscalização nas áreas de Unidades de Conservação e respectivas zonas de amortecimento, bem como nas áreas importantes para a conectividade ecológica e recarga de aquíferos;

XIII – conferir prioridade máxima ao monitoramento, controle e fiscalização do parcelamento irregular do solo, especialmente em área de contribuição de reservatório, APP, APM, Unidade de Conservação e Corredor Ecológico;

XIV – implantar, fortalecer e ampliar programas de pagamento por serviços ambientais, manejo e conservação de água e solo e incentivos econômicos a produtores rurais para atividades produtivas adequadas à vocação desta Subzona;

XV – promover, em 10 anos, a recuperação da Bacia Hidrográfica do Descoberto nos moldes definidos no Plano da respectiva Bacia Hidrográfica, assegurando metas anuais de recomposição vegetal em APP;

XVI – realizar o monitoramento permanente da quantidade e da qualidade das águas, por meio da ampliação do cadastro de usuários e do monitoramento dos usos, assegurada a integração das informações com o Sistema Distrital de Informações Ambientais – SISDIA;

XVII – promover o desenvolvimento de atividades agropecuárias que demandem menor consumo de água por unidade produzida;

XVIII – promover a adoção de práticas agropecuárias sustentáveis que gerem aumento de produtividade com eficiência no uso de água;

XIX - observar, nos planos, programas e projetos para a região, a compatibilização com a produção hídrica em quantidade e qualidade desta Subzona, a permeabilidade do solo, os riscos ecológicos indicados nos Mapas 4 a 9d do Anexo I desta Lei, a cobertura vegetal nativa, os corredores ecológicos e as conexões ambientais.

## **Subseção II**

### **Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecossistêmicos 2 – SZSE 2**

**Art. 17.** São diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 2 – SZSE 2:

I – assegurar a preservação e conservação dos remanescentes de vegetação nativa do Cerrado e a manutenção das áreas de corredores ecológicos, conexões e conectores ambientais, inclusive em ambiência urbana;

II – elaborar ou revisar os zoneamentos e planos de manejo das Unidades de Conservação Distritais e os Planos de Bacias Hidrográficas para assegurar compatibilidade entre eles e destes com as atividades produtivas previstas para esta Subzona;

III – fortalecer a gestão participativa por meio do Comitê de Bacia Hidrográfica dos Afluentes do Rio Maranhão e do Comitê de Bacia Hidrográfica do rio Paranoá, assegurando suas competências como primeira instância administrativa para a gestão de conflitos pelo uso da água na região;

IV – assegurar a qualidade das águas dos cursos hídricos Palma e Sal, na Área de Proteção Ambiental - APA - da Cafuringa, com vistas a resguardar potenciais mananciais de abastecimento público no Distrito Federal;

V – observar, nos planos, programas e projetos para a região, a compatibilização com os riscos ecológicos, especialmente o risco ecológico de perda de solo por erosão, de forma a garantir a disponibilidade hídrica e a conectividade ambiental;

VI – desenvolver cadeias produtivas visando assegurar a geração de emprego nas atividades N1, com foco em turismo ecológico, rural, gastronômico e de aventura;

VII – desenvolver programa de capacitação profissional para o incremento das atividades N1;

VIII – incentivar a adoção de boas práticas agropecuárias pelos produtores rurais, bem como a transição para a agricultura orgânica e agroecológica;

IX – definir estratégias e infraestrutura viária, de mobilidade humana e de transporte de carga compatíveis com os riscos ecológicos da Subzona, para:

a) alterar o traçado do Arco Norte do Anel Rodoviário do Distrito Federal para área externa ao território do Distrito Federal nesta Subzona;

b) assegurar o escoamento da produção da Região Administrativa da Fercal;

X – compatibilizar a implantação, ampliação ou readequação da infraestrutura viária com a manutenção da conectividade ambiental, adotando mecanismos de passagem de fauna e outras soluções adequadas a essa finalidade;

XI- incentivar o transporte não motorizado, com implantação e ampliação de calçadas e ciclovias nos núcleos urbanos;

XII – conferir prioridade máxima ao monitoramento, controle e fiscalização do parcelamento irregular do solo, especialmente em área de contribuição de reservatório, APP, APM, Unidade de Conservação e Corredor Ecológico;

XIII – disciplinar, por meio de zoneamento minerário ambiental, a expansão da atividade mineral na região, de forma a compatibilizá-la com a manutenção dos serviços ecossistêmicos, notadamente a manutenção de corredores ecológicos entre as zonas núcleo da Reserva da Biosfera nela situadas.

### **Subseção III**

#### **Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecossistêmicos 3 – SZSE 3**

**Art. 18.** São diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecossistêmicos 3 – SZSE 3:

I – assegurar a qualidade e quantidade de água do Rio São Bartolomeu como forma de resguardar seu uso como manancial de abastecimento público;

II - assegurar a implantação da ADP VI indicada no Mapa 13, conforme o disposto na Tabela Única do Anexo Único desta Lei;

III – promover atividades econômicas de baixo impacto ambiental e de baixa emissão de carbono, com prioridade para a geração de emprego nas atividades N1, com foco em turismo ecológico, rural, gastronômico e de aventura;

IV – incentivar a adoção de boas práticas agropecuárias pelos produtores rurais, bem como a transição para a agricultura orgânica e agroecológica, sobretudo nas áreas com riscos ecológicos co-localizados altos e muito altos de perda de recarga de aquífero e de contaminação do subsolo;

V – definir infraestrutura viária e estratégias de mobilidade humana e de transporte de cargas e mercadorias, compatíveis com os riscos ecológicos da subzona;



- VI – adequar o Arco Sul do Anel Rodoviário do Distrito Federal, com vistas a assegurar o escoamento da produção e a mobilidade no sentido leste-oeste;
- VII – fortalecer o monitoramento, controle e fiscalização dos parcelamentos irregulares do solo em áreas de nascente e na APP do Rio São Bartolomeu e de seus tributários;
- VIII – assegurar a preservação e conservação dos remanescentes de vegetação nativa do cerrado, inclusive em agrovilas;
- IX – implantar programas de conservação e recuperação de cerrado nativo, com vistas à garantia da quantidade e da qualidade das águas no Vale do São Bartolomeu;
- X - adotar soluções alternativas adequadas de esgotamento sanitário com menor impacto ambiental e de manejo de águas pluviais;
- XI – adotar medidas que garantam a quantidade e qualidade das águas em empreendimentos de extração de recursos minerais.

#### **Subseção IV**

##### **Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecossistêmicos 4 – SZSE 4**

**Art. 19.** São diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecossistêmicos 4 – SZSE 4:

- I – assegurar a implantação da ADP VII indicada no Mapa 13, conforme o disposto na Tabela Única do Anexo Único desta Lei;
- II – incentivar e apoiar a instalação de atividades N2, especialmente agroindústrias, com vistas à verticalização da produção, assegurando o beneficiamento dos produtos locais;
- III – desenvolver programa de capacitação profissional nas regiões central e centro-sul da Subzona, com vistas às atividades N1 e N2;
- IV – definir infraestrutura viária e estratégias de mobilidade humana e de transporte de cargas e mercadorias, compatíveis com os riscos ecológicos da subzona;
- V – qualificar o Arco Sul do Anel Rodoviário do Distrito Federal, com vistas a assegurar o escoamento da produção e a mobilidade no sentido leste-oeste;

VI – assegurar a quantidade e a qualidade da água, por meio do monitoramento dos usos e da ampliação do cadastro de usuários, assegurada a integração das informações com o Sistema Distrital de Informações Ambientais – SISDIA;

VII – promover o desenvolvimento de atividades agropecuárias que demandem o menor consumo de água por unidade produzida;

VIII – promover a adoção de práticas agropecuárias sustentáveis e que gerem aumento de produtividade, com eficiência no uso de água;

IX – promover a definição de metas anuais de recuperação de matas e APP nas unidades hidrográficas de produção rural, visando à melhoria da qualidade e da quantidade de água, de forma a alcançar sua plena recuperação em um prazo de 10 anos;

X – fortalecer a gestão participativa via Comitê de Bacia Hidrográfica dos Afluentes do Rio Preto, assegurando suas competências como primeira instância administrativa para a gestão de conflitos pelo uso da água;

XI – implantar, fortalecer e ampliar programas de manejo e conservação de água e solo e incentivos econômicos a produtores rurais para atividades produtivas consoantes à vocação desta Subzona e estudar a viabilidade de programa de pagamento pelos serviços ambientais.

### **Subseção V**

#### **Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 5 – SZSE 5**

**Art. 20.** São diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 5 – SZSE 5:

I – Manter áreas de cerrado nativo, nascentes e infraestrutura natural de drenagem nos parcelamentos, nas áreas públicas e nas áreas não edificadas para a manutenção dos corredores ecológicos;

II – incentivar a implantação de atividades N1, N2 e N3 visando assegurar a geração de emprego e renda compatíveis com a destinação desta subzona;

III – observar, no estabelecimento de empreendimentos, compatibilização com os riscos ecológicos, especialmente o risco de perda de solos por erosão, garantindo as conexões ecológicas com as Subzonas de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 6 e 7;

IV – observar na implantação de empreendimentos padrões urbanos que favoreçam a resiliência do meio ambiente;

V - assegurar o aporte de infraestrutura de esgotamento sanitário individualizada, compatível com os riscos ecológicos, a capacidade de suporte ecológica dos recursos hídricos, os padrões e intensidade de ocupação humana;

VI - implantar o eixo leste-oeste de transportes, observadas a capacidade de suporte ecológica, a manutenção do Cerrado nativo e os cuidados com a zona-tampão da Reserva da Biosfera do Cerrado.

### **Subseção VI**

#### **Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 6 – SZSE 6**

**Art. 21.** São diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 6 – SZSE 6:

I – assegurar os corredores e conexões ecológicas, particularmente com as Subzonas de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 3 e 7, sobretudo na zona de amortecimento da área núcleo da Reserva da Biosfera, mantendo áreas de cerrado nativo inclusive nas áreas livres de uso público dos parcelamentos;

II - observar, no estabelecimento de empreendimentos, compatibilização com os altos riscos ecológicos, especialmente os riscos de perda de área de recarga de aquífero, de contaminação do subsolo e de perda de áreas remanescentes de cerrado nativo;

III – garantir níveis de permeabilidade do solo compatíveis com a prestação de serviços ecossistêmicos;

IV – incentivar a implantação de atividades N1 e N2 visando assegurar práticas sustentáveis, com baixo impacto ambiental e emissão de carbono, e a geração de emprego e renda compatíveis com a destinação desta subzona;

V – definir estratégias de mobilidade e infraestrutura viária nos processos de regularização fundiária, devendo respeitar as poligonais e zoneamento das unidades de conservação, particularmente de proteção integral;

VI – reforçar o monitoramento, o controle e a fiscalização com vistas ao combate ao parcelamento irregular do solo.

## **Subseção VII**

### **Das Diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 7 – SZSE 7**

**Art. 22.** São diretrizes para a Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 7 – SZSE 7:

I – desenvolver cadeias produtivas das atividades N1 e N2, visando assegurar a geração de emprego e renda compatíveis com a destinação desta subzona;

II – priorizar a implantação de programas de circuitos turísticos de baixo impacto ambiental;

III – manter a integridade e continuidade do maciço ecológico de Cerrado nativo composto pela Estação Ecológica Jardim Botânico de Brasília – EEJBB, pela Reserva Ecológica do IBGE – RECOR e pela Fazenda Água Limpa da Universidade de Brasília (UnB), que integram uma das áreas-núcleo da Reserva da Biosfera do Cerrado, evitando a implantação de infraestruturas viárias que impliquem na sua fragmentação;

IV – assegurar a preservação e conservação dos remanescentes de vegetação nativa do cerrado e a recuperação e manutenção das APP, de corredores ecológicos, conexões e conectores ambientais;

V – implantar programas de conservação com vistas à garantia da integridade e funcionalidade da área-núcleo da Reserva da Biosfera do Cerrado inserida nesta Subzona e sua zona de amortecimento;

VI – definir estratégias de mobilidade, de transporte de carga e de implantação da infraestrutura viária, no sentido leste-oeste, compatíveis com as conexões e riscos ecológicos;

VII – implantar programa de proteção ambiental com vistas à garantia da integridade ecológica das áreas de nascentes dos Córregos do Mato Seco e do Cedro.

## Seção II

### Das Diretrizes para a Zona Ecológico-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade – ZEEDPE

**Art. 23.** São diretrizes para a Zona Ecológico-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade – ZEEDPE:

I – assegurar, na legislação e nos instrumentos de ordenamento territorial:

- a) formas de expansão e desenvolvimento urbano compatíveis com o risco ecológico de perda de área de recarga de aquífero, de forma a garantir a disponibilidade hídrica em quantidade e qualidade;
- b) a manutenção de atividades N1 e N2 inseridas na Macrozona Urbana situada nesta Zona;
- c) estratégias que facilitem o transporte e distribuição de mercadorias em área urbana.

II – promover a geração de emprego e renda de acordo com vocação desta Zona, particularmente nas sete ADP indicadas no Mapa 13 e a Tabela Única do Anexo Único desta Lei;

III – promover a redistribuição das atividades produtivas nos núcleos urbanos consolidados, buscando a geração de emprego e renda para inclusão das populações vulneráveis;

IV – assegurar a oferta de lotes institucionais vinculados à expansão do sistema de mobilidade e suas infraestruturas;

V – promover a formação de núcleos urbanos compactos, no planejamento de novas ocupações e na revitalização de áreas consolidadas;

VI - consolidar os centros e subcentros urbanos, promover novas centralidades e assegurar sua interligação viária, por meio da integração entre os diversos modais de transportes, preferencialmente com a utilização de fontes de energia limpa;

VII – implantar sistemas integrados de mobilidade humana e de transporte público coletivo que atendam às demandas de diferentes segmentos da sociedade;

VIII – implantar infraestrutura que:

- a) integre o transporte rodoviário, metroviário e ferroviário entre si e com os modais não-motorizados;

- b) garanta o estacionamento de veículos próximo às estações de transporte público de alta e média capacidade;
- c) interligue o transporte público de alta e média capacidade entre os municípios do Entorno do Distrito Federal e as novas centralidades distritais, particularmente nas subzonas SZDPE 1 e SZDPE 2;
- d) assegure o transporte de média e baixa capacidade para o atendimento das demandas por transporte interno nas subzonas SZDPE 2, SZDPE 3, SZDPE 4, SZDPE 5, SZDPE 6, SZDPE 7 e SZDPE 8;

IX – expandir e modernizar as infraestruturas e os equipamentos de mobilidade ativa no entorno imediato das estações rodoviárias, metroviárias e ferroviárias;

X - estimular a adoção de novas tecnologias edilícias e arquitetônicas que promovam a eficiência energética, o reuso de água e o gerenciamento e tratamento de resíduos sólidos;

XI – assegurar a implantação do Sistema de Áreas Verdes Permeáveis Intraurbanas, como parte da estratégia de manutenção da permeabilidade do solo, infiltração, recarga, manejo de águas pluviais e melhoria do microclima urbano, inclusive com práticas agroecológicas, de fins comunitários, atendendo às especificidades de cada subzona, conforme o disposto no art. 49, inciso VI.

XII – reforçar o monitoramento, o controle e a fiscalização do parcelamento irregular do solo nesta zona, especialmente em áreas de contribuição de reservatórios para abastecimento público, APM, Unidade de Conservação e Corredor Ecológico, conforme o disposto no art. 47, inciso II;

XIII – implantar o Módulo de Monitoramento de Qualidade do Ar – Impacto à Saúde Humana, conforme estabelecido no art. 50, nas seguintes localidades:

- a) Ceilândia, Gama, Guará e na Asa Sul;
- b) extensão da Estrada Parque Indústria e Abastecimento – EPIA, do Eixo Rodoviário de Brasília e das rodovias DF-075, DF-085 e DF-095;
- c) Águas Claras, Arniqueiras, Asa Norte e Taguatinga;

XIV – assegurar o aporte de infraestrutura de saneamento ambiental compatível com os riscos ecológicos, a disponibilidade hídrica e os padrões e intensidade de ocupação humana;

XV – estabelecer estratégias e infraestrutura para logística reversa, com vistas à correta destinação final;

XVI – instituir a captação de águas da chuva como medida para o enfrentamento da escassez hídrica, cuja regulamentação será definida por instrumento próprio, ouvido o CRH/DF.

XVII – aumentar e diversificar a oferta de infraestrutura de energia visando garantir a consolidação e expansão das atividades produtivas;

XVIII - promover, em 10 anos, a recuperação da Bacia Hidrográfica do Lago Paranoá nos moldes definidos no respectivo Plano de Bacia Hidrográfica, assegurando metas anuais de recomposição vegetal em APP;

XIX - promover a consolidação do sistema de gerenciamento de resíduos sólidos, com vistas à coleta seletiva, reaproveitamento, geração de energia e correta disposição final dos resíduos, com inclusão socioprodutiva e dinamização da cadeia produtiva da reciclagem;

XX - assegurar a destinação de áreas públicas para organizações de catadores de materiais recicláveis com vistas à implantação de centrais de triagem e reciclagem.

*Parágrafo único.* O percentual de permeabilidade do solo em parcelamentos urbanos nas áreas com alto risco de perda de recarga de aquíferos será definido por metodologia específica estabelecida em regulamentação própria, ouvido o CRH/DF.

### **Subseção I**

#### **Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 1 – SZDPE 1**

**Art. 24.** São diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 1 – SZDPE 1:

I – assegurar a implantação da ADP I, indicada no Mapa 13, conforme o disposto na Tabela Única do Anexo Único desta Lei;

II - incentivar a instalação de empreendimentos âncora, de categoria N5, com implantação e adensamento de cadeias produtivas;

III - promover estudos de viabilidade econômica, urbanística e ambiental para a definição de áreas destinadas à implantação de atividades produtivas sustentáveis;

IV – promover soluções para as questões fundiárias nas áreas destinadas à implantação da ADP I;

V – definir estratégias e infraestrutura viária compatíveis com os riscos ecológicos da Subzona, para qualificar o Arco Sul e o trecho sul do Arco Oeste do Anel Rodoviário do Distrito Federal, com vistas a assegurar o escoamento da produção e a mobilidade no sentido leste-oeste;

VI – monitorar e fiscalizar o parcelamento irregular do solo, especialmente em área de contribuição de reservatório, APM e Unidade de Conservação;

VII – assegurar a preservação e conservação da vegetação nativa remanescente e desenvolver programas de recomposição, em especial nas bordas de chapada, encostas, áreas úmidas, rios e mananciais;

VIII - implementar a remediação e reabilitação ambiental do lixão da Estrutural.

## **Subseção II**

### **Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 2 – SZDPE 2**

**Art. 25.** São diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 2 – SZDPE 2:

I – assegurar a implantação das ADP II e ADP III, indicadas no Mapa 13, conforme o disposto na Tabela Única do Anexo I desta Lei;

II - incentivar a dinamização econômica de atividades N2, N3, N4 e N5;

III – instituir programas de capacitação e qualificação profissional de mão-de-obra, de forma a reduzir os níveis de vulnerabilidade social;

IV – assegurar a requalificação urbana, particularmente das áreas centrais dos núcleos urbanos, utilizando instrumentos de política urbana que levem à existência de cidades compactas e à otimização da infraestrutura;

V – interligar os núcleos urbanos de Taguatinga, Ceilândia, Samambaia, Recanto das Emas, Riacho Fundo II, Gama e Santa Maria, por meio da implantação de infraestrutura de transporte de alta e média capacidade;



VI – qualificar o Arco Sul do Anel Rodoviário do Distrito Federal de forma a assegurar o escoamento da produção e a mobilidade no sentido leste-oeste;

VII - implantar o Sistema de Áreas Verdes Permeáveis Intraurbanas, com destaque para a proteção e implementação das Unidades de Conservação e a consolidação dos conectores ambientais, conforme o disposto no art. 49, inciso VI;

VIII - observar, no estabelecimento de empreendimentos, a compatibilização com os riscos ecológicos, especialmente o risco de perda de área de recarga de aquífero;

IX – priorizar a implantação do módulo do Programa de Monitoramento da Qualidade do Ar previsto no art. 50;

X – manter as atividades N1 e N2, de forma a assegurar a prestação de serviços ecossistêmicos das áreas com características rurais em zonas urbanas;

XI – investir na redução das perdas físicas de água na rede da concessionária, na extração e na distribuição, reforçando o monitoramento e a intervenção nas Regiões Administrativas com perdas superiores a 20%;

XII - coibir o parcelamento irregular do solo e o reparcelamento de chácaras, especialmente nas áreas de contribuição do reservatório do Corumbá e áreas prioritárias de recarga de aquíferos.

### **Subseção III**

#### **Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 3 – SZDPE 3**

**Art. 26.** São diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 3 – SZDPE 3:

I - intensificar a fiscalização contra o reparcelamento de chácaras;

II - assegurar a manutenção das áreas protegidas nesta Subzona e os serviços ecossistêmicos prestados pelas áreas correspondentes à ARIE Granja do Ipê, Fazenda da EMBRAPA e Fazenda Sucupira.

III – estimular atividades N3 e N4, de modo a aumentar a autonomia desta Subzona em relação à área central de Brasília e minimizar os fluxos de transporte;

IV – implantar infraestrutura de saneamento ambiental necessária para a garantia da qualidade e da quantidade de água nos córregos tributários do Lago Paranoá, especialmente o da Unidade Hidrográfica do Riacho Fundo, inclusive nos processos de regularização fundiária;

V – priorizar programas e projetos de recuperação e requalificação ambiental da Bacia do Riacho Fundo;

VI – priorizar a implantação do módulo do Programa de Monitoramento da Qualidade do Ar previsto no art. 50;

VII – investir na otimização das instalações com vistas à redução das perdas reais de água na rede da concessionária, na extração e na distribuição, reforçando o monitoramento e a intervenção nas Regiões Administrativas com perdas superiores a 20%;

VIII – implantar projeto de remediação do passivo ambiental e reabilitação da área do Lixão da Estrutural;

#### **Subseção IV**

#### **Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 4 – SZDPE 4**

**Art. 27.** São diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 4 – SZDPE 4:

I – incentivar a criação de atividades econômicas N3, com a implantação de circuitos turísticos, esportivos e gastronômicos, especialmente o turismo cívico e arquitetônico, articulado com a preservação do patrimônio histórico;

II – eliminar progressivamente o uso de agrotóxico em APP do reservatório do Lago Paranoá e de seus tributários;

III - assegurar a recomposição e conservação dos córregos e tributários do Lago Paranoá e respectivas matas ciliares e de galeria;

IV - estabelecer mecanismos econômicos voltados à redução do consumo de água residencial;

V - implantar infraestrutura de saneamento ambiental necessária para a garantia da qualidade e da quantidade de água nos córregos tributários do Lago Paranoá, especialmente o da Unidade Hidrográfica do Riacho Fundo.

### **Subseção V**

#### **Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 5 – SZDPE 5**

**Art. 28.** São diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 5 – SZDPE 5:

I - garantir a implantação de atividades N1, N2 e N3, de modo a desonerar o Plano Piloto e minimizar os fluxos de mobilidade e transporte;

II - observar, no estabelecimento de empreendimentos, a compatibilização da permeabilidade do solo com a produção hídrica em quantidade e qualidade, os riscos ecológicos, a harmonização com os elementos da paisagem na qual se inserem e os serviços ecossistêmicos a eles associados, assegurando soluções condizentes com a capacidade de suporte ambiental do território;

III - considerar, na implantação de empreendimentos e nos processos de regularização de parcelamento do solo, o aporte de infraestrutura de saneamento ambiental compatível com os usos múltiplos do Lago Paranoá e com os riscos ecológicos, particularmente de contaminação de aquíferos e de perda de quantidade e qualidade da água superficial;

IV - promover a recuperação e conservação dos córregos e tributários do Lago Paranoá e respectivas APP;

V – mitigar a evolução dos impactos dos processos erosivos nas áreas de alta declividade e APP, com vistas à preservação da quantidade e da qualidade das águas dos córregos, tributários e do Lago Paranoá;

VI – implantar na Subzona o Sistema de Áreas Verdes Permeáveis Intraurbanas, com uso preferencial de espécies nativas do cerrado, conforme o disposto no inciso VI do art. 49;

VII - estabelecer mecanismos econômicos voltados à redução do consumo de água residencial;

VIII - incentivar a prática de atividades N2, prioritariamente de natureza agroecológica, agroflorestal e orgânica;

IX – destinar áreas públicas para parques e para formação de corredores ecológicos;

X – implantar, fortalecer e ampliar programas de pagamento pelos serviços ambientais, manejo e conservação de água e solo e incentivos econômicos a atividades produtivas compatíveis com a vocação desta Subzona.

### **Subseção VI**

#### **Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 6 – SZDPE 6**

**Art. 29.** São diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 6 – SZDPE 6:

I – assegurar a implantação das ADP IV e V, indicadas no Mapa 13, conforme o disposto na Tabela Única do Anexo Único desta Lei;

II - instituir programas para promover a capacitação e qualificação profissional de mão-de-obra voltada à interação entre a indústria e as instituições de níveis técnico e superior, de forma a reduzir os níveis de vulnerabilidade social, conforme o disposto no inciso I do art. 50;

III – incentivar a implantação de atividades N1, N3 e N4;

IV – atrair a implantação de empreendimentos âncora, de categoria N5, para o adensamento de cadeias produtivas;

V – requalificar a cidade de Planaltina, com vistas à sua preparação como centralidade histórica voltada para a economia da conservação e para o turismo rural e ecológico no Distrito Federal;

VI – observar o risco de contaminação do subsolo;

VII – assegurar a redução das perdas de água na rede da concessionária, na extração e na distribuição, priorizando o monitoramento e a intervenção nas Regiões Administrativas com perdas superiores a 20%;

VIII – assegurar intervenções nas Unidades Hidrográficas do Ribeirão Sobradinho e do Alto Rio São Bartolomeu com vistas ao cumprimento de resolução do CRH/DF relativa ao enquadramento de águas superficiais e subterrâneas do Distrito Federal.

## **Subseção VII**

### **Das Diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 7 – SZDPE 7**

**Art. 30.** São diretrizes para a Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 7 – SZDPE 7:

I – incentivar a implantação de atividades N1 e N3;

II - fortalecer o monitoramento, controle e fiscalização dos parcelamentos irregulares do solo nas áreas de nascentes do Rio São Bartolomeu e de seus tributários, especialmente no entorno do núcleo urbano de São Sebastião, com vistas à garantia do potencial futuro de abastecimento público, de acordo com a Política Integrada de Controle e Fiscalização no Distrito Federal;

III - compatibilizar, no estabelecimento e regularização de empreendimentos nesta Subzona, os níveis de permeabilidade do solo com os riscos ecológicos indicados no Mapa 4 do Anexo Único desta Lei, harmonizando-os com os elementos da paisagem na qual se inserem;

IV – implantar na Subzona o Sistema de Áreas Verdes Permeáveis Intraurbanas, com uso preferencial de espécies nativas do cerrado, conforme o disposto no inciso VI do art. 49;

V – proteger e recuperar os córregos e tributários do Rio São Bartolomeu;

VI – assegurar o aporte de infraestrutura de saneamento ambiental compatível com os riscos ecológicos, os padrões e intensidade de ocupação humana e a capacidade de suporte ambiental dos recursos hídricos.

## **Título III**

### **Dos Instrumentos**

#### **Capítulo I**

#### **Dos Corredores Ecológicos**

**Art. 31.** Ficam instituídos os Corredores Ecológicos do Distrito Federal como instrumento do ZEE-DF.

**Art. 32.** São objetivos da implementação dos Corredores Ecológicos:

I – garantir a conectividade e funcionalidade das paisagens de interesse ecológico, mantendo e potencializando os serviços ecossistêmicos prestados.

II - contribuir para a integração do desenvolvimento socioeconômico com a proteção das paisagens e ecossistemas e a manutenção da qualidade e quantidade das águas;

III – manter maciços vegetais representativos das diferentes fitofisionomias do Bioma Cerrado interligados por fragmentos de vegetação natural, de forma a facilitar o fluxo gênico e a manutenção de populações de fauna e flora, em especial para espécies raras, endêmicas e ameaçadas em âmbito nacional e regional;

IV – promover a recuperação de áreas degradadas e a recomposição de vegetação, restabelecendo as funções ecológicas de porções do território;

V - incentivar a instituição de instrumentos econômicos destinados ao seu fortalecimento.

**Art. 33.** Os Corredores Ecológicos são constituídos de três zonas:

I - Zona Suçuarana – composta pelas Unidades de Conservação de Proteção Integral e remanescentes florestais e savânicos de cerrado;

II - Zona Lobo-Guará – composta pelas Unidades de Conservação de Uso Sustentável e remanescentes florestais e savânicos e áreas com potencial para recuperação;

III - Zona Sagui – composta por remanescentes de cerrado com algum grau de intervenção e potencial para recuperação, inclusive em ambientes urbanos.

**Art. 34.** O CONAM/DF deve regulamentar os Corredores Ecológicos no prazo de 180 dias, contendo:

I – detalhamento técnico da estrutura dos Corredores Ecológicos e respectivas zonas;

II – mapa síntese;

III – diretrizes de cada zona dos Corredores Ecológicos, assegurada a compatibilidade com as diretrizes de zonas e subzonas do ZEE-DF.

*Parágrafo único.* O CONAM/DF deve propor as atribuições e responsabilidades dos órgãos do Governo do Distrito Federal na implementação, manutenção e promoção dos Corredores Ecológicos no prazo estabelecido no *caput*.

## Capítulo II

### Da vinculação do licenciamento ambiental ao ZEE-DF

**Art. 35.** A emissão de licença ambiental para a implantação de empreendimentos e atividades utilizadoras de recursos ambientais, consideradas efetiva ou potencialmente poluidoras, deve levar em consideração os riscos ecológicos indicados nos Mapas 4 a 9d do Anexo Único desta Lei, segundo regra definida pelo CONAM/DF.

*Parágrafo único.* A existência de riscos ecológicos baixos e muito baixos em determinada porção do território indicados nos Mapas 5 a 8 permite a simplificação do procedimento e das exigências de estudos para o licenciamento ambiental.

**Art. 36.** O grau de impacto potencial dos empreendimentos ou atividades objeto de licenciamento ambiental será definido de acordo com o porte, potencial poluidor, natureza e sua localização no território, levando-se em consideração os riscos ecológicos identificados nos mapas 4 a 9d constantes do Anexo Único.

§ 1º O rito de licenciamento ambiental será adequado ao grau de impacto ambiental dos empreendimentos e poderá ser:

I – trifásico;

II – bifásico;

III – em fase única, incluindo:

a) Licença Ambiental Simplificada;

b) Licença por Adesão e Compromisso.

§ 2º O procedimento trifásico compreende a emissão de Licença Prévia - LP, Licença de Instalação - LI - e Licença de Operação - LO - em atos administrativos distintos.

§ 3º O procedimento bifásico aglutina duas licenças em uma única, podendo ser a LP com a LI ou a LI com a LO.

§ 4º O procedimento em fase única avalia em uma única etapa a viabilidade ambiental e autoriza a instalação e operação da atividade ou empreendimento.

§ 5º A licença por adesão e compromisso, através do qual o interessado se compromete com a adoção de condicionantes pré-estabelecidas pelo órgão licenciador, poderá ser aplicada a atividades ou empreendimentos cujas consequências sobre o ambiente sejam conhecidas e para as quais as medidas preventivas e mitigadoras possam ser padronizadas.

§ 6º O CONAM/DF definirá, em até 12 meses da promulgação desta lei, o grau de impacto dos empreendimentos ou atividades à luz de sua localização no território do Distrito Federal para fins de enquadramento nos ritos de licenciamento previstos neste artigo.

§ 7º No processo de enquadramento previsto no parágrafo anterior, o CONAM/DF deve considerar a adesão dos empreendimentos às diretrizes e características de cada uma das subzonas previstas no ZEE-DF.

**Art. 37.** O órgão responsável pelo licenciamento ambiental deve ser estruturado para dar atendimento às obras de infraestrutura definidas pelo Poder Executivo como prioritárias para cada subzona, no prazo de 12 meses da promulgação desta Lei.

**Art. 38.** Os dados, informações e diagnósticos constantes dos Mapas 4 a 9d do Anexo Único, bem como aqueles que sejam oficialmente incorporados ao Sistema Distrital de Informação Ambiental – SISDIA, devem ser necessariamente considerados pela autoridade competente na elaboração dos Termos de Referência para confecção de Estudo de Impacto Ambiental e de outros estudos ambientais que venham a subsidiar o processo de licenciamento ambiental, não sendo necessária a elaboração de novos diagnósticos e produção de dados primários quando essa informação já estiver disponível, tiver escala adequada e for atual.

*Parágrafo único.* O órgão responsável pelo licenciamento ambiental definirá a forma como os dados, informações e diagnósticos constantes dos Mapas 4 a 9d do Anexo Único, bem como aqueles que sejam oficialmente incorporados ao SISDIA, integrarão os estudos ambientais a serem elaborados pelos empreendedores.

### **Capítulo III**

#### **Da outorga de uso de água**

**Art. 39.** O CRH/DF deve estabelecer critérios gerais para a outorga de direito de uso de recursos hídricos, observadas as diretrizes das zonas e subzonas definidas nesta Lei.

**Art. 40.** Compete ao CONAM/DF, ouvido o CRH/DF, definir a vazão ecológica dos corpos hídricos no Distrito Federal com base nos estudos previstos no art. 51, inciso II.

*Parágrafo único.* O órgão responsável pela emissão da outorga do direito de uso de recursos hídricos deve regulamentar as medidas e procedimentos necessários à incorporação da vazão ecológica ao instrumento.

**Art. 41.** São diretrizes para a outorga do direito de uso de recursos hídricos:



I – considerar, na definição de parâmetros para sua concessão, os riscos ecológicos altos e muito altos, individuais ou co-localizados, indicados nos Mapas 4 a 9d do Anexo Único, com exceção dos usos insignificantes em cada subzona;

II – considerar, para sua emissão, o enquadramento superficial e subterrâneo dos corpos hídricos de forma a assegurar o atingimento de suas metas intermediárias e finais;

III - assegurar a integração de dados e informações de outorga com o Sistema Distrital de Informações Ambientais – SISDIA.

**Art. 42.** O resultado do monitoramento das metas de enquadramento de corpos hídricos deve ser regularmente divulgado, adotando-se as medidas pertinentes quando as metas intermediárias ou finais não forem atingidas nos prazos definidos.

#### **Capítulo IV**

##### **Do Sistema Distrital de Informações Ambientais - SISDIA**

**Art. 43.** Fica instituído o Sistema Distrital de Informações Ambientais – SISDIA, em regulamentação ao art. 279, inciso IX, da Lei Orgânica do Distrito Federal, com os seguintes objetivos:

I – reunir dados e informações sobre água, ar, solo, fauna e flora;

II – oferecer suporte técnico ao Sistema de Implementação, Monitoramento, Revisão e Alteração do ZEE-DF – SISZEE-DF;

III – subsidiar a elaboração e revisão dos instrumentos de planejamento e gestão e de normas, padrões e indicadores previstos na Lei Distrital nº 3.944, de 2007, e suas atualizações;

IV – promover eficiência e celeridade ao licenciamento ambiental e efetividade ao monitoramento, controle e fiscalização distrital;

V – consolidar dados e informações ambientais geradas pelo Poder Público e pelos empreendedores privados no âmbito dos processos autorizativos e disponibilizá-los de forma pública e acessível;

VI – incorporar informações ambientais relevantes e validadas, produzidas pelas instituições superiores de ensino e pesquisa e órgãos do Governo Federal.

## **Título IV** **Da Implementação do ZEE-DF**

### **Capítulo I** **Do Sistema de Gestão do ZEE-DF – SISZEE-DF**

**Art. 44.** Fica instituído o Sistema de Gestão do ZEE-DF – SISZEE-DF, voltado à implementação, monitoramento, revisão e alteração do ZEE-DF, a ser regulamentado por decreto específico, com a seguinte organização:

I – Comissão Distrital do ZEE-DF - CZEE-DF, órgão superior consultivo e deliberativo, com as seguintes funções:

- a) avaliar os resultados da implementação do ZEE-DF por meio de indicadores definidos por resolução própria, observados os temas definidos no art. 45;
- b) emitir recomendações aos órgãos competentes a partir da avaliação dos resultados das análises da implementação do ZEE-DF;
- c) deliberar sobre casos omissos e editar as necessárias resoluções;
- d) aprovar os conteúdos mínimos e o roteiro necessários à revisão do ZEE-DF;
- e) aprovar texto de revisão do ZEE-DF a ser submetido pelo Poder Executivo à Câmara Legislativa com base na avaliação realizada;

II – Órgão Executivo do Sistema de Monitoramento da Implementação do ZEE-DF, com as seguintes funções:

- a) secretariar a Comissão Distrital do ZEE-DF;
- b) monitorar permanentemente, com base nos indicadores desta Lei e da sua regulamentação, os resultados da implementação do ZEE-DF na qualidade de vida da população, no desenvolvimento econômico, na capacidade de suporte ambiental e na eficiência da gestão pública;
- c) estabelecer parcerias para elaboração de estudos técnicos para o monitoramento e avaliação da implementação do ZEE-DF;
- d) apresentar a cada dois anos o resultado das análises e estudos à Comissão Distrital do ZEE-DF para subsidiar o aprimoramento do planejamento territorial, a adoção de ações corretivas, a elaboração dos projetos de plano plurianual e de orçamento anual e a execução orçamentária do Governo do Distrito Federal;

e) propor à Comissão Distrital do ZEE-DF:

1) conteúdos mínimos e o roteiro necessários à revisão do ZEE-DF;

2) o texto de revisão do ZEE-DF a ser submetido pelo Poder Executivo à Câmara Legislativa;

3) o aprimoramento, a inclusão e a exclusão de indicadores;

f) garantir o desenvolvimento do Banco de Dados do SISZEE-DF;

g) zelar pela qualidade, integridade, transparência e adequado funcionamento do portal eletrônico do ZEE-DF, assegurando a publicidade junto à sociedade, em linguagem e formato acessíveis, dos conteúdos técnicos e de sua implementação, obedecendo aos critérios de uso da propriedade intelectual dos dados e das informações, ressalvados os de interesse estratégico e os indispensáveis à segurança e integridade do território do Distrito Federal;

III – Banco de Dados do SISZEE-DF, regulamentado por norma específica, cujo objetivo é reunir e organizar dados e informações necessários à implementação do zoneamento e seus ciclos de revisão.

*Parágrafo único.* O órgão executivo deve dar ampla publicidade a todos os estudos e análises por ele produzidas.

## **Seção I Do Painel de Indicadores**

**Art. 45.** Fica instituído o Painel de Indicadores do ZEE-DF como instrumento de transparência, controle social e monitoramento da sua implementação, contemplados, no mínimo, os seguintes temas:

I – meio ambiente e infraestrutura ecológica;

II – desenvolvimento econômico produtivo com equidade;

III – infraestrutura para competitividade e qualidade de vida;

IV – governança e instituições para o desenvolvimento sustentável, transparência e controle social.

§ 1º Resolução da CZEE estabelecerá os indicadores de monitoramento da implementação do ZEE-DF, os critérios de aplicação e, sempre que possível, as

respectivas metas, tendo como referência os indicadores e metas adotados para os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU.

§ 2º Os indicadores a que se refere o *caput* serão definidos por zona e por subzona.

§ 3º O Painel de Indicadores deve ser publicado em até 1 ano após a instalação da CZEE, atualizado a cada 2 anos e a exclusão de indicadores só poderá ocorrer no âmbito da revisão do ZEE-DF.

§ 4º A CZEE deve publicar a cada 2 anos o relatório de monitoramento.

**Art. 46.** O CRH/DF deve instituir a contabilidade de aporte de fósforo na Bacia Hidrográfica do Lago Paranoá a ser utilizada, pelas instâncias competentes, como instrumento de planejamento e gestão territorial e de recursos hídricos.

## Seção II

### Do Mapa de Combate à Grilagem e Ocupações Irregulares no Distrito Federal

**Art. 47.** Fica instituído o Mapa de Combate à Grilagem e Ocupações Irregulares como instrumento orientador da fiscalização de todo o território e dos atos autorizativos no Distrito Federal, conforme o Mapa 11 do Anexo Único, a ser atualizado na forma desta Lei.

§ 1º O Mapa referido no *caput* deverá balizar, condicionar ou restringir os seguintes atos autorizativos:

- a) licenciamento ambiental;
- b) outorga de uso da água;
- c) licenciamento edilício e de atividades econômicas.

§ 2º Não se aplica o disposto no § 1º para:

- a) os atos autorizativos referentes à regularização de parcelamentos, especialmente nas áreas previstas no Plano Diretor de Ordenamento Territorial;
- b) as licenças de implantação de infraestrutura em áreas declaradas como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS;
- c) as passagens de servidão destinadas à implantação de infraestrutura;
- d) a implantação de infraestrutura para atendimento a comunidades rurais, desde que compatíveis com os padrões de ocupação e uso do solo rural;
- e) outras hipóteses de interesse social ou utilidade pública previstas em decreto do Poder Executivo.

§ 3º A atualização do Mapa referida no *caput* deve ser objeto de ampla publicidade.

§ 4º A periodicidade de atualização do referido Mapa, as regras e os órgãos diretamente responsáveis pela sua produção serão objeto de regulamentação específica.

## **Capítulo II**

### **Das Políticas Públicas, Planos, Programas e Estudos**

#### **Seção I**

##### **Das Políticas Públicas**

**Art. 48.** Para o cumprimento dos objetivos e estratégias do ZEE-DF, o Distrito Federal, por meio de seus órgãos e com a colaboração de instituições de pesquisa, sociedade civil e setor privado, promoverá a elaboração e atualização das seguintes políticas, sem prejuízo de outras que se façam necessárias:

I - Política de Desenvolvimento Produtivo Sustentável do Distrito Federal, com foco nas cinco naturezas de atividades produtivas instituídas nesta Lei;

II - Política Coordenada de Controle e Fiscalização Ambiental e de Uso e Ocupação Territorial no Distrito Federal;

III - Política Distrital de Uso Sustentável e Reuso de Água;

IV – Política Fundiária;

V – Política Habitacional.

#### **Seção II**

##### **Dos Planos**

**Art. 49.** Para o cumprimento dos objetivos e estratégias do ZEE-DF, o Distrito Federal, por meio de seus órgãos e com a colaboração de instituições de pesquisa, sociedade civil e setor privado, promoverá a elaboração e atualização dos seguintes planos, sem prejuízo de outros que se façam necessários:

I – Plano Distrital de Turismo;

- II – Plano Distrital de Desenvolvimento Rural Sustentável;
- III – Plano Distrital de Transporte de Cargas;
- IV – Plano Distrital de Saneamento Básico;
- V – Plano Distrital de Monitoramento Ambiental do Território;
- VI – Plano Distrital de Sistema de Áreas Verdes Permeáveis Intraurbanas;
- VII – Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da Área Metropolitana do Distrito Federal.
- VIII - plano de ação dos corredores ecológicos;
- IX – plano de transição para economia de baixa emissão de carbono;
- X – planos de recursos hídricos das bacias hidrográficas do Distrito Federal;
- XI – plano de adaptação às mudanças climáticas;
- XII – planos de manejo das Unidades de Conservação Distritais.

### **Seção III**

#### **Dos Programas**

**Art. 50.** Para o cumprimento dos objetivos e estratégias do ZEE-DF, o Distrito Federal, por meio de seus órgãos e com a colaboração de instituições de pesquisa, sociedade civil e setor privado, promoverá a elaboração e atualização dos seguintes programas, sem prejuízo de outros que se façam necessários:

- I – programas de qualificação profissional voltados para as atividades desenvolvidas nas Subzonas SZDPE 2 e SZDPE 6;
- II – Programa de Desmatamento Ilegal Zero do Cerrado;
- III – Programa de Recuperação das Áreas de Preservação Permanente;
- IV - Programas de Conservação das Áreas-Núcleo da Reserva da Biosfera do Cerrado;
- V – Programa de Monitoramento da Qualidade do Ar;

VI – Programa de Monitoramento da Presença do Uso de Agrotóxicos na Bacia do Descoberto.

#### **Seção IV**

#### **Dos Estudos**

**Art. 51.** Para o cumprimento dos objetivos e estratégias do ZEE-DF, o Distrito Federal, por meio de seus órgãos e com a colaboração de instituições de pesquisa, sociedade civil e setor privado, promoverá, sem prejuízo de outros que se façam necessários, a elaboração ou atualização de estudos sobre os seguintes temas:

I – permeabilidade do solo compatível com o risco de perda de recarga de aquíferos em cada subzona;

II – vazão ecológica nas bacias hidrográficas mais críticas;

III – alternativas ao traçado do Arco Norte e porção norte do Arco Oeste do atual Anel Rodoviário, e de novo traçado externo ao Distrito Federal;

IV – diagnóstico das áreas críticas de contaminação do subsolo no Distrito Federal;

V – aspectos ecológicos e socioeconômicos necessários à revisão e atualização do ZEE-DF;

VI – zoneamento agroclimático para definição do conjunto de espécies agronômicas mais resilientes;

VII - viabilidade econômica, fundiária, urbanística e ambiental para a definição de áreas destinadas à intensificação de atividades produtivas sustentáveis, especialmente as de natureza N5;

VIII – redução da macrozona urbana do PDOT nas Subzonas 5 e 6 da Zona Ecológico-Econômica de Diversificação Produtiva e Serviços Ecosistêmicos, em face dos riscos ecológicos e limitações no aporte de infraestrutura de saneamento ambiental e mobilidade;

IX - definição do zoneamento minerário ambiental na Subzonas 2 e 3 da Zona Ecológico-Econômica de Serviços Ecosistêmicos;

X - diagnóstico da situação de contaminação do solo, água superficial e subterrânea e ar advinda do Lixão da Estrutural e tecnologias para remediação do passivo ambiental.

## Capítulo III

### Da Revisão dos Instrumentos Territoriais

**Art. 52.** São diretrizes para a revisão da legislação de ordenamento territorial e de planos setoriais correlatos:

I – incorporar os riscos ecológicos e a disponibilidade hídrica indicados nos Mapas 4 a 9D do Anexo Único desta Lei aos instrumentos de ordenamento territorial, especialmente a análise do risco de perda de recarga de aquíferos;

II – assegurar condições para a diversificação da matriz produtiva do Distrito Federal por meio da garantia de espaços no território e compatibilidade de estratégias, com vistas à indução e ao desenvolvimento de atividades N1, N2, N3, N4 e, particularmente, N5;

III – assegurar mecanismos para o manejo das águas pluviais em áreas públicas e em unidades imobiliárias, com vistas à manutenção de níveis de permeabilidade do solo compatíveis tanto com os riscos ecológicos de perda de área de recarga de aquífero, quanto com a consolidação do Sistema de Áreas Verdes Intraurbanas do Distrito Federal;

IV – propiciar a formação e consolidação de núcleos urbanos compactos, por meio da multiplicidade de usos, com vistas a ganhos de escala de infraestrutura e ambientais, reduzindo a expansão espraiada de áreas urbanas e a ocupação de espaços naturais;

V – assegurar a implantação do Sistema de Áreas Verdes Permeáveis Intraurbanas do Distrito Federal, articulando-as com os conectores ambientais e áreas protegidas;

VI – atualizar os zoneamentos e as estratégias de ordenamento territorial à luz das diretrizes das zonas e subzonas do ZEE-DF;

VII – instituir, no âmbito do Plano Diretor de Ordenamento Territorial, indicadores de monitoramento e implementação do instrumento, com dados disponibilizados publicamente na Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal - IDE/DF, com determinação de responsabilidades institucionais na sua atualização;

VIII – motivar e fundamentar a definição das taxas de permeabilidade do solo, nos parcelamentos urbanos novos ou consolidados, nos riscos ecológicos altos e muito altos de perda de área de recarga de aquífero indicados no Mapa 5 do Anexo Único desta Lei, observado o grau de consolidação urbana;



IX - criar mecanismos de incentivo ao aumento da arborização, da permeabilidade do solo e da eficiência e conservação energética nos lotes urbanos e edificações;

X – instituir, nas diretrizes urbanísticas, percentual mínimo de área permeável para os novos parcelamentos do solo, considerando o risco de perda de recarga de aquíferos;

XI – adequar as diretrizes urbanísticas em face das limitações ambientais expressas nos mapas de riscos ecológicos no DF e limitações no aporte de infraestrutura e mobilidade;

XII – revisar os mecanismos e instrumentos de regularização de parcelamentos urbanos na macrozona rural.

## **Título V**

### **Das Disposições Finais**

**Art. 53.** O Poder Executivo deve encaminhar, no prazo mínimo de 10 anos e máximo de 20 anos, proposta de revisão do ZEE-DF, acompanhada dos seguintes documentos e elementos:

I – fundamentação técnica lastreada nas informações disponíveis na IDE-DF, com os seguintes conteúdos obrigatórios:

a) diagnóstico do problema a ser enfrentado ou da demanda da sociedade a ser atendida;

b) demonstração da compatibilidade com a Matriz Ecológica e com a Matriz Socioeconômica do Distrito Federal.

II – aprovação pela Comissão Distrital do ZEE-DF;

III – debate do tema em Conselhos Distritais;

IV – debate em, no mínimo, uma audiência pública.

**Art. 54.** O Poder Executivo pode encaminhar projeto de lei de alteração do ZEE-DF em prazo distinto ao estipulado no artigo anterior nos seguintes casos:

I – alterações para o enfrentamento de crises ambientais relevantes, especialmente hídrica ou climática;

II – adequação a legislação superveniente;

III – correções pontuais nos limites das zonas ou nas diretrizes gerais e específicas estipuladas para subzonas motivadas pelo interesse público e com embasamento técnico-científico.

*Parágrafo único.* Em qualquer caso, devem ser obedecidos os procedimentos previstos nos incisos II, III e IV do artigo anterior.

**Art. 55.** A lista de espécies ameaçadas de extinção no Distrito Federal, cuja atualização deve acontecer, no máximo, a cada 10 anos, deve ser estabelecida por Resolução do CONAM/DF.

**Art. 56.** Devem ser estabelecidos instrumentos econômicos para o fomento de empreendimentos compatíveis com as diretrizes do ZEE-DF e dos Corredores Ecológicos.

**Art. 57.** O Poder Executivo editará os atos necessários à regulamentação desta Lei Complementar no prazo de 1 ano.

**Art. 58.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA (OUTUBRO/2017)